

Согласовано:
Представитель АО «Камчатэнергосервис»



« ____ » _____ 2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
КГПОБУ «Камчатский сельскохозяйственный техникум»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Камчатский край, Елизовский р-он, с. Сосновка, ул. Центральная, д. 12	
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учебный (образовательный)	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис»	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеются тепловые вводы - 5 ед.	
2.2	Тепловой пункт	Нет	
2.3	Наличие оборудованного узла учета (тепловой энергии/теплоносителя)	3 ед.	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	Отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Отсутствуют	
	2025-2026 гг.	Отсутствуют	
3.2	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	Отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Отсутствуют	
	2025-2026 гг.	Отсутствуют	
3.3	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	Отсутствуют	
	2024-2025 гг.	Отсутствуют	
	2025-2026 гг.	Отсутствуют	

4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: до 01.09.2026 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: ООО «Теплосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила № 2234).
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или), актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: до 01.09.2026 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: ООО «Теплосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234.
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры с составлением акта.	Срок выполнения: до 01.09.2026 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: ООО «Теплосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234.
4.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: до 01.09.2026 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: ООО «Теплосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234.
4.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды системы горячего водоснабжения.	Срок выполнения: до 01.09.2026 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: ООО «Теплосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.10

4.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 01.07.2027 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: АО «Камчатэнергосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234.
4.7	Проведение периодической проверки узла учета.	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 01.07.2027 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: ООО «Теплосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234.
4.8	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения с отбором проб воды из системы.	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 01.07.2027 г. Ответственный: Заместитель директора по АХР, Вострухин Н.А. Исполнитель: ООО «Теплосервис»	В соответствии с подпунктом 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.
4.9	Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в том числе: 1. - 2. -	Отсутствуют	В соответствии с пунктом 4 Правил № 2234.
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
5.3	Ремонт кровли	Не требуется	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя)	Не требуется	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

5.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
5.8	Ремонт отмостки	Не требуется	
5.9	Иные мероприятия, в том числе: 1. - 2. -		

И.о. директора КГПОБУ
«Камчатский сельскохозяйственный техникум»

«28» 04 2026 года



С.И. Строганов